

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. SIMPULAN**

Berdasarkan analisis data menggunakan alat bantu SPSS 20,0 dan pembahasan yang dilakukan, maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Kurs tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018 dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.
2. Inflasi tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018 dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.
3. Suku bunga tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018 dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.
4. Harga emas tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018 dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.
5. Harga minyak tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018

dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.

6. Volume tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2018 dengan koefisien sebesar 0,085 dan nilai probabilitas 0,773 lebih besar dari taraf signifikansi 0.05.

## B. SARAN

Berikut ini adalah beberapa saran dari penulis bagi para peneliti yang ingin melanjutkan penelitian berikutnya berkaitan dengan penelitian ini:

### 1. Bagi Perusahaan

Pada perusahaan sub sektor property dan real estate, agar dapat menarik perhatian para investor maka perusahaan harus memutarakan asetnya dengan efisien.

### 2. Bagi Investor

Disaat Kurs terdepresiasi, investor yang memiliki dana dalam bentuk mata uang asing dapat menginvestasikan dana yang memiliki ke dalam bentuk property.

### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Disarankan kepada peneliti selanjutnya gara menambah periode penelitian dengan periode yang paling baru agar mendapat hasil yang lebih baik. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini hanya pada satu sektor yaitu sektor property dan *real estate* , sehingga sampel yang digunakan cukup terbatas. Untuk peneliti yang akan datang dapat menambahkan sektor kontruksi bangunan dalam penelitian, sehingga sampel tidak hanya property dan *real estate* .