

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Mojokerto adalah salah satu kota di provinsi Jawa timur terletak 50 Km barat daya Kota Surabaya Kota Mojokerto merupakan salah satu wilayah yang masuk dalam kawasan metropolitan Surabaya, yaitu Gerbangkertasusila. Selain itu, Mojokerto juga merupakan kota dengan luas wilayah terkecil di Indonesia. Wilayah Kota Mojokerto berbatasan langsung dengan Kabupaten Mojokerto meskipun Kota Mojokerto merupakan kota terkecil di Indonesia namun pertumbuhan penduduk di Kota Mojokerto terus meningkat tiap tahunnya.

Berdasarkan Badan Pusat Statistik tercatat pada tahun 2017 sebanyak 127,279 jiwa, 2018 128,282 jiwa, 2019 129,014 jiwa. Pertumbuhan ekonomi di Kota Mojokerto juga mengalami peningkatan dilihat dari terdapatnya tujuh pusat perbelanjaan yang ada di Kota Mojokerto mulai dari Gama Swalayan, Patih Keraton Mojopahit, Swalayan Superindo, Metro Fashion, Papaya Swalayan, Carefour dan pada tahun 2016 resmi didirikan Sunrise Mall yang didalamnya terdapat Matahari Department Store, Café, Food court dan masih banyak lagi didalamnya. Hal ini tentunya memiliki daya tarik tersendiri bagi wisatawan lokal maupun wisatawan dari daerah sekitar Mojokerto seperti Sidoarjo, Jombang dan Gresik.

Sunrise mall terletak di Jalan Benteng Pancasila No. 9 Margelo, Kecamatan Balongsari Kota Mojokerto yang merupakan wilayah strategis untuk rekreasi keluarga atau pun sekedar membeli jajanan karena di

sepanjang jalanan di Benteng Pancasila banyak penjual jajanan bagi keluarga, muda-mudi atau pun anak-anak. Serta Carefour untuk memenuhi kebutuhan rumah tangga atau pun pasar benteng pancasila untuk membeli berbagai sandang pangan.

Karena letak Sunrise Mall yang Strategis banyak pengunjung yang memilih untuk memarkirkan kendaraannya diluar dari pada area parkir resmi Sunrise Mall hal ini tentunya menjadi sebuah kerugian dari pihak pengelola dari segi pemasukan parkir dan juga kerugian bagi pemilik kendaraan bermotor karena parkir diluar area resmi Sunrise atau parkir liar tentunya dapat merugikan pemilik kendaraan dari segi keamanannya mulai dari resiko kehilangan helm hingga lecetnya kendaraan bermotor, Namun banyak pengunjung yang memilih parkir diluar area Sunrise mall dengan beralasan lebih praktis seperti kesiapan STNK dan juga tidak perlu memutar jauh untuk memarkirkan sepeda motor. Hal ini tentunya menarik untuk dibahas berdasarkan kondisi parkir *existing* sudah efektif atau belum sehingga tidak terjadi lagi parkir diluar area Sunrise Mall Kota Mojokerto

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka permasalahan yang ingin dikaji dari penelitian yaitu :

1. Apakah penyediaan fasilitas parkir di Sunrise Mall Kota Mojokerto sudah bisa dikatakan efektif menurut pedoman perparkiran yang ada?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari latar belakang dan rumusan masalah yang ada, maka tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Untuk mengetahui apakah penyediaan fasilitas parkir di Sunrise Mall Kota Mojokerto sudah bisa dikatakan efektif menurut pedoman perparkiran yang ada

1.4 Batasan Masalah

1. Tidak membahas penambahan lahan parkir
2. Tidak membahas perubahan dimensi parkir yang sudah ada

1.5 Manfaat penelitian

Agar pihak pengelola parkir dapat memberikan pelayanan yang lebih optimal terhadap pelanggan atau pengguna jasa parkir sehingga pelanggan lebih nyaman dalam hal parkir kendaraan

1.6 Sistematika Penulisan

Berikut ini susunan penulisan yang dibagi menjadi beberapa sub bab, antara lain :

BAB I PENDAHULUAN

Memuat latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II KAJIAN PUSTAKA

Memuat penelitian terdahulu, pengertian parkir, jenis dan klasifikasi parkir, teori antrian, efektivitas parkir, satuan ruang parkir, tingkat pelayanan, karakteristik parkir, kriteria tata letak parkir, jalur sirkulasi, gang dan modul, tarif parkir

BAB III METODE PENELITIAN

Memuat tinjauan umum, tahapan penelitian, pengumpulan data, tempat dan waktu penelitian

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Memuat akumulasi parkir, volume parkir, kapasitas parkir, indeks parkir, pola dan dimensi satuan ruang parkir, akses keluar masuk basement, analisis antrian, tarif parkir

BAB V KESIMPULAN

Memuat kesimpulan dan saran berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**