

**PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK PERSEORANGAN, DAN  
PENGETAHUAN PBB TERHADAP KETEPATAN WAKTU  
PEMBAYARAN PBB DENGAN VARIABEL MODERATING GENDER  
WAJIB PAJAK DI KEC.MOJOSARI YANG TERDAFTAR DI BAPENDA  
KABUPATEN MOJOKERTO**

**SKRIPSI**



**DEVINTA DWI ELYANA FITRI**

**NIM. 5.15.02.04.0.024**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ISLAM MAJAPAHIT  
2020**

**PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK PERSEORANGAN, DAN  
PENGETAHUAN PBB TERHADAP KETEPATAN WAKTU  
PEMBAYARAN PBB DENGAN VARIABEL MODERATING GENDER  
WAJIB PAJAK DI KEC.MOJOSARI YANG TERDAFTAR DI BAPENDA  
KABUPATEN MOJOKERTO**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana (S-1)  
Akuntansi**

**DEVINTA DWI ELYANA FITRI  
NIM. 5.15.02.04.0.024**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ISLAM MAJAPAHIT  
2020**

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan Judul

### **PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK PERSEORANGAN, DAN PENGETAHUAN PBB TERHADAP KETEPATAN WAKTU PEMBAYARAN PBB DENGAN VARIABEL MODERATING GENDER WAJIB PAJAK DI KEC.MOJOSARI YANG TERDAFTAR DI BAPENDA KABUPATEN MOJOKERTO**

Oleh :

**DEVINTA DWI ELYANA FITRI**

**NIM. 5.15.02.04.0.024**

Telah Disetujui untuk Diuji

Pembimbing

**Tatas Ridho Nugroho S.Pd M.Pd**

NIDN :0711038901

Pembimbing II

**Nur Ainiyah SE M.Akt**

NIDN : 0702028702

Mojokerto, 22 Agustus 2020

Ketua Program Studi Akuntansi

**Hari Setiono, SE., M.Si**

NIDN :0717116703

## **PERSETUJUAN PENGUJI**

Skripsi dengan Judul

### **PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK PERSEORANGAN, DAN PENGETAHUAN PBB TERHADAP KETEPATAN WAKTU PEMBAYARAN PBB DENGAN VARIABEL MODERATING GENDER WAJIB PAJAK DI KEC.MOJOSARI YANG TERDAFTAR DI BAPENDA KABUPATEN MOJOKERTO**

Oleh :

**DEVINTA DWI ELYANA FITRI**

**NIM. 5.15.02.04.0.024**

Telah Diuji di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 24... Agustus... 2026

Susunan Dewan Penguji

Tanda Tangan

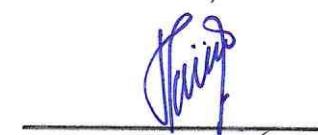
**1. Hari Setiono, SE., M.Si**

NIDN :0717116703



**2. Tatas Ridho Nugroho S.Pd M.Pd**

NIDN :0711038901



**3. Nur Ainiyah SE M.Akt**

NIDN : 0702028702



**PENGESAHAN**  
**PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK PERSEORANGAN, DAN**  
**PENGETAHUAN PBB TERHADAP KETEPATAN WAKTU**  
**PEMBAYARAN PBB DENGAN VARIABEL MODERATING GENDER**  
**WAJIB PAJAK DI KEC.MOJOSARI YANG TERDAFTAR DI BAPENDA**  
**KABUPATEN MOJOKERTO**

**SKRIPSI**

Oleh :  
**DEVINTA DWI ELYANA FITRI**  
**NIM. 5.15.02.04.0.024**

Telah Dipertahankan Didepan Dewan Pengaji  
Dan Dinyatakan Diterima sebagai Salah Stu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)  
Pada Tanggal 24 Agustus 2020

Ditetapkan di :Mojokerto,  
Tanggal : 8 September 2020

Yang Menetapkan

Dekan



Eny Setyariningsih, SE., MM

NIDN :0702076901

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

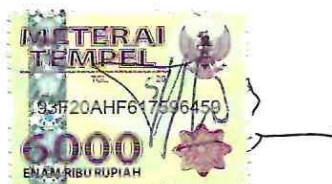
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :Devinta Dwi Elyana Fitri  
NIM :5.15.02.04.0.024  
Program Studi :Akuntansi  
Judul Skripsi :Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak Perseorangan, Dan Pengetahuan Pbb Terhadap Ketepatan Waktu Pembayaran Pbb Dengan Variabel Moderating Gender Wajib Pajak Di Kec.Mojosari Yang Terdaftar Di BAPENDA Kabupaten Mojokerto

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi/Laporan Tugas Akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana di atas adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur plagiarisme sesuai UU RI No 1 Tahun 2010 tentang pencegahan dan penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi.

Mojokerto, 11 September 2020

Penulis,



Devinta Dwi Elyana Fitri.

**5.15.02.04.0.024**

**PERNYATAAN**  
**PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Devinta Dwi Elyana Fitri  
NIM : 5.15.02.04.0.024  
Prodi/Fakultas/Universitas : Akuntansi/Ekonomi/Universitas Islam Majapahit

Menyatakan, memberikan izin kepada Fakultas Ekonomi Universitas Islam Majapahit (UNIM) untuk menyimpan, mengalih-media/memformat, merawat, dan mempublikasikan karya ilmiah yang saya susun berupa skripsi/tugas akhir, baik berupa cetak maupun digital, untuk kepentingan pendidikan pengajaran, penelitian dan pengabdian masyarakat.

Demikian pernyataan ini dibuat sesungguhnya dan tanpa ada paksaan.

Mojokerto, 11 September 2020

Penulis,



Devinta Dwi Elyana Fitri.

**5.15.02.04.0.024**

## **RIWAYAT HIDUP**

Devinta dwi elyana fitri,penulis skripsi dengan judul Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak Perseorangan, Dan Pengetahuan Pbb Terhadap Ketepatan Waktu Pembayaran Pbb Dengan Variabel Moderating Gender Wajib Pajak Di Kec.Mojosari Yang Terdaftar di BAPENDA Kabupaten Mojokerto,lahir di Mojokerto pada tanggal 01 bulan februari tahun 1997,merupakan putri terakhir dari dua bersaudara bapak Mujiaman dan ibu Arifah.

Pendidikan formal penulis dimulai dari SDN Kauman Mojosari lulus tahun 2009 dan melanjutkan ke SMP Islam Raden Patah lulus pada tahun 2012 penulis melanjutkan ke SMK Pahlawan Mojosari jurusan Akuntansi Lulus pada tahun 2015. Penulis merupakan mahasiswa sekaligus pekerja sebagai Administrasi pada kantor Notaris dan PPAT Adhi Nugroho SH M.Kn .

## **ABSTRAK**

**Fitri,Devinta Dwi Elyana,2020. Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak Dan Pengetahuan Pbb Terhadap Ketepatan Waktu Pembayaran Pbb Dengan Variabel Moderating Gender Wajib Pajak Di Kecamatan Mojosari Yang Terdaftar Di Bapenda Kabupaten Mojokerto. Skripsi , Program studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Majapahit (UNIM).**

**Pembimbing I : Tatas Ridho Nugroho S.Pd M.Pd  
Pembimbing II : Nur Ainiah, SE M.Akt**

ketepatan pembayaran pajak bumi dan bangunan merupakan tolak ukur bagaimana sebuah negara menjalankan pajak bumi dan bangunannya, dengan mengukur dari segi pelayanan masyarakat, system tersebut, maupun masarakatnya itu sendiri. tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh pendapatan WP dan pengetahuan pbb terhadap ketepatan waktu pembayaran pbb dengan variabel moderating gender WP di kecamatan mojosari yang terdaftar di bapenda kabupaten mojokerto,jenis penelitian ini adalah statistik deskriptif dan total sampel sebanyak 400 WP.metode analisis data menggunakan uji asumsi klasik,uji regresi linear berganda ,Rsquare,dan MRA,hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pendapatan WP berpengaruh secara parsial ke ketepatan waktu bayar t hitung -2,350 dengan nilai sig  $0,019 < 0,05$ , pengetahuan pbb berpengaruh secara parsial ke ketepatan waktu bayar dengan t hitung 5,674 dengan nilai sig  $0,00 < 0,05$ , pendapatan WP dan pengetahuan pbb berpengaruh secara simultan ke ketepatan waktu bayar dengan f hitung  $13,276 > f$  tabel  $3,725903$  dengan nilai sig  $0,00 < 0,05$ , gender mampu memoderasi pendapatan WP secara ke ketepatan waktu bayar dari Rsquare 8,6% menjadi 20,2%, gender mampu memoderasi pengetahuan WP secara ke ketepatan waktu bayar dari Rsquare 8,6% menjadi 20,2%.

**Kata kunci :** Pendapatan Wajib Pajak,Pengetahuan Pajak Bumi dan Bangunan, Ketepatan Waktu pembayaran,Gender, Moderating.

## **ABSTRACT**

**Fitri,Devinta Dwi Elyana,2020. The Effect of Taxpayer Income and property tax Knowledge on Timeliness of property tax Payments with Gender Moderating Variables of Taxpayers in Mojosari District who are Registered in Bapenda Mojokerto Regency Thesis, Accounting Departement. Faculty of Economics, Majapahit Islamic University (UNIM).**

**Advisor I : Tatas Ridho Nugroho S.Pd M.Pd**

**Advisor II : Nur Ainiah, SE M.Akt**

The accuracy of land and building tax payments is a measure of how a country applies its land and building tax, by measuring it in terms of public services, the system, and the community itself. The purpose of this study was to determine the effect of taxpayer income and unparalleled knowledge on the timeliness of property tax payments with the moderating variable of taxpayer gender in Mojosari district which is registered in Bapenda Mojokerto regency. This type of research is descriptive statistics and a total sample of 400 taxpayer. Classical assumptions test, multiple linear regression, Rsquare, and MRA, the results of this study indicate that taxpayer income has a partial effect on punctuality of payment t count -2,350 with a sig value of 0.019 <0.05, knowledge of tax has a partial effect on punctuality with t count 5.674 with a sig value of 0.00 <0.05, taxpayer income and tax knowledge have a simultaneous effect on on time payment with f count 13.276> f table 3.725903 with a sig value of 0.00 <0.05, gender is able to moderate taxpayer income on an on-time basis from Rsquare 8.6% to 20.2%, gender is able to moderate taxpayer knowledge in an accurate manner n pay time from Rsquare 8.6% to 20.2%.

**Keywords:** Taxpayer Income, Land and Building Tax Knowledge, Timeliness payment, Gender, Moderating.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan nama Allah Yang Maha Penyayang, Puji sukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan KaruniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.

Skripsi yang Berjudul Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak Dan Pengetahuan Pbb Terhadap Ketepatan Waktu Pembayaran Pbb Dengan Variabel Moderating Gender Wajib Pajak Di Kecamatan Mojosari Yang Terdaftar Di BAPENDA Kabupaten Mojokerto ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada fakultas ekonomi Universitas Islam Majapahit Mojokerto.

Selesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak ,oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Majapahit Mojokerto, ibu Eny Setyariningsih SE, MM yang telah memberikan penulis untuk mengikuti program ini.
2. Ketua program studi Akuntansi,bapak Hari setiono SE., M.Si. yang telah memberi ijin dalam menyusun skripsi ini.
3. Bapak Tatas Ridho Nugroho S.Pd M.Pd selaku dosen pembimbing I yang telah memberi bimbingandan pengarahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Ibu Nur Ainiah SE, M.Akt selaku dosen pembimbing II yang penuh kesabaran dalam memberikan masukan pada penulis ini.
5. Kedua orang tua yang telah memberikan dorongan moril dan doa pada saat penyusunan skripsi ini.
6. Calon suami saya yang selalu menemani dan memberikan dukungan.
7. saudara dan teman-teman saya yang memberi dukungan moril.

8. Bapak Adhi Nugroho SH M.Kn selaku bos saya yang memberikan akses sebesar besarnya untuk mendapatkan data tersebut
9. Bapak Panca,bapak Selamet yg selaku Kepala Bidang di Bapenda Kabupaten Mojokerto dan para staf
10. Dan bapak Kepala Bapenda Mojokerto yang sudah memberikan ijin untuk penelitian yang saya lakukan ini

Sebagai manusia yang kurang sempurna, penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kelemahan dan kekurangan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun,demi lebih sempurnanya penulisan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khusunya dan pembaca pada umumnya

Mojokerto,  
penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL/COVER .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBIING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PENGUJI .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Permasalahan .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
 <b>BAB II TELAAH PUSTAKA DAN HIPOTESIS</b>	
A. Penelitian sebelumnya yang terkait .....	10
B. Teori Teori yang Berhubungan dengan variabel .....	18
1. Teori Pajak .....	18
2. Pajak Bumi Dan Bangunan .....	21
3. Perhitungan Njop .....	24
4. Ketepatan Bayar Pajak .....	28
5. Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Bumi Dan Bangunan .....	31

6. Pendapatan Wajib Pajak.....	33
7. Gender.....	35
D Kerangka Pikir .....	36
E Hipotesis .....	39
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Desain penelitian .....	45
1. Jenis dan Desain Penelitian .....	45
2. Alasan pemilihan desain.....	46
3. Jenis dan Sumber Data .....	47
4. Waktu dan tempat penelitian .....	48
B. Populasi dan Sampel.....	48
C. Variabel dan Devinisi Oprasional Variabel.....	49
D. Instrumen.....	53
E. Analisis Data.....	54
1. Statistik Deskriptif.....	54
2. Uji instrument.....	55
3. Uji Asumsi Klasik .....	56
4. Rsquare.....	58
5. Uji t .....	59
6. uji f .....	59
7. MRA.....	60
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN .....</b>	<b>62</b>
A. Deskripsi Obyek Penelitian .....	62

B. Analisis Data.....	64
C. Pengujian Hasil Hipotesis.....	74
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
A. Simpulan.....	79
B. Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>

## **DAFTAR GAMBAR**

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Mojokerto .....	4
1.2 peta wilayah kabupaten mojokerto.....	4

### **BAB II TELAAH PUSTAKA DAN HIPOTESIS**

2.1 alur pemungutan pajak .....	23
2.2 kerangka pemikiran .....	38

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Desain penelitian .....	46
-----------------------------	----

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 normalitas .....	69
4.2 heterokendastisitas .....	71

## **DAFTAR TABEL**

### **BAB II    TELAAH PUSTAKA DAN HIPOTESIS**

2.1 tabel review .....	10
------------------------	----

### **BAB III    METODE PENELITIAN**

3.1 Tabel Indikator .....	52
---------------------------	----

### **BAB IV    ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 tabel statistic deskriptif.....	64
-------------------------------------	----

#### 4.2 Tabel Validitas Variabel Pendapatan Wajib Pajak

Perseoranagan .....	65
---------------------	----

#### 4.3 Tabel Validitas Variabel Pengetahuan Wajib Pajak

Terhadap Bumi Dan Bangunan .....	66
----------------------------------	----

4.4 Tabel Variabel Gender .....	67
---------------------------------	----

4.5 Tabel Variabel Ketepatan Waktu Bayar.....	67
-----------------------------------------------	----

4.6 Tabel Reabilitas.....	68
---------------------------	----

4.7 Tabel Multikolinearitas .....	70
-----------------------------------	----

## **LAMPIRAN**

- |            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| Lampiran 1 | Surat rekomendasi dari bangpos bangpol |
| Lampiran 2 | Jumlah populasi dari bapenda           |
| Lampiran 3 | Kuesioner                              |
| Lampiran 4 | Hasil Kuesioner                        |
| Lampiran 5 | Olah data SPSS                         |