

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berlandaskan pada analisa data serta pemaparan yang telah dituliskan dalam bab sebelumnya, didapati kesimpulan seperti di bawah,

1. Hasil analisa deskriptif pada pemahaman responden tentang dampak implementasi dari sembilan konsep *green building* pada variabel investasi keseluruhan dikelompokkan menjadi empat kuadran dalam diagram kartesian untuk mengetahui tingkat pengaruh terhadap variabel investasi. Variabel yang berkelompok dalam kuadran 1 dan 4 adalah kelompok variabel yang mana rerata persetujuan responden pada variabel investasi sangat kuat. Sementara variabel yang berkelompok pada kuadran 2 dan 3 adalah variabel dengan tingkat pengaruh terendah.
2. Dari hasil analisa deskriptif diambil satu konsep *green building* dari variabel investasi yang sangat berpengaruh dengan mean yang paling tinggi, yaitu Pemasangan Biofilter guna pengelolaan air kotor atau limbah dengan pemanfaatan mikro organisme sehingga menjadi air bersih yang bisa digunakan kembali' dalam indikator daur ulang air pada kategori Konservasi Air (*Water Conservation-WAC*) dengan mean 4,50 dan SD 0,661, dari hasil perhitungan NPV dapat disimpulkan bahwa jika umur ekonomis selama 5 tahun kedepan diperoleh dengan hasil positif, hal ini memperlihatkan bahwa konsep *green building* terhadap keputusan investasi yang dapat diterima.

5.2 Saran

Saran dalam penelitian ini berkaitan dengan pembahasan mengenai implementasi konsep *green building* terhadap keputusan investasi, untuk menentukan keputusan investasi yang lebih mendalam selanjutnya dapat dilakukan dengan metode analisa Payback Period, Accounting Rate of Return, Internal Rate of Return, untuk mempengaruhi keputusan investasi.