

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pemaparan dan pembahasan data penelitian ini dapat ditarik Kesimpulan sebagai berikut :

1. Pertumbuhan penjualan tidak mempengaruhi struktur modal pada Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2020-2023.
2. Umur Perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal pada Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2020-2023
3. Risiko bisnis tidak mempengaruhi struktur modal pada Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2020-2023.
4. Pertumbuhan penjualan, umur Perusahaan dan risiko bisnis secara simultan tidak mempengaruhi struktur modal pada Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2020-2023.

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, saran yang diberikan terkait dengan hasil pembahasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

### 1. Bagi Peneliti

Peneliti diharapkan dapat memperdalam analisis terhadap variabel yang mempengaruhi struktur modal dengan mempertimbangkan faktor-faktor lain seperti tingkat suku bunga, inflasi, dan kondisi makroekonomi. Penggunaan metode analisis data yang lebih variatif, seperti panel data atau regresi berganda, dapat memberikan hasil yang lebih komprehensif. Selain itu, memperluas sampel penelitian dengan memasukkan perusahaan dari sektor lain akan memungkinkan perbandingan dan generalisasi hasil yang lebih baik.

### 2. Bagi Perusahaan

Perusahaan dapat menggunakan hasil penelitian ini sebagai acuan dalam merancang struktur modal yang optimal. Faktor-faktor seperti pertumbuhan penjualan, umur perusahaan, dan risiko bisnis perlu diperhatikan dalam pengambilan keputusan finansial. Evaluasi berkala terhadap struktur modal perusahaan penting dilakukan untuk memastikan kesesuaian dengan kondisi pasar dan strategi perusahaan. Selain itu, meningkatkan transparansi dan kualitas laporan keuangan akan memudahkan analisis dan pengambilan keputusan yang lebih baik.

### 3. Bagi Penelitian Lain

Berdasarkan hasil penelitian ini, beberapa saran untuk penelitian selanjutnya meliputi penambahan variabel seperti pajak, dividen, keputusan investasi, dan biaya modal. Selain itu, variabel makro seperti suku bunga juga bisa digunakan untuk meneliti pengaruhnya terhadap pengambilan keputusan struktur modal. Disarankan juga agar penelitian selanjutnya memperpanjang periode penelitian serta menjajaki jenis perusahaan lain, seperti perusahaan transportasi, konsumsi, dan lainnya.

### 4. Bagi Akademisi

Temuan penelitian ini dapat menjadi referensi untuk pengembangan ilmu ekonomi dan manajemen, serta berguna sebagai acuan bagi mahasiswa yang mempelajari pengaruh pertumbuhan penjualan, umur perusahaan, dan risiko bisnis terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2020-2023.